

ИНН 7 4 5 2 0 3 7 7 1 4 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Приложение №1 к приказу ФНС России от «2» октября 2024 г № ЕД-7-3/813@

Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 - - Налоговый период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 2 4

Представляется в налоговый орган (код) 7 4 5 2 по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК - 11 ТР АКТОР О ЗАВОДСКИЙ" (налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидации) (код) 1 ИНН/КПП реорганизованной организации - - - - - / - - - - -

Номер контактного телефона + 7 (3 5 1) 7 7 5 - 3 3 - 6 2 - -

Объект налогообложения: 2 1 - доходы 2 - доходы, уменьшенные на величину расходов

На 4 - - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

1 1 - налогоплательщик, 2 - представитель налогоплательщика

КОЗЫРЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА (фамилия, имя, отчество* полностью)

- - - - - (наименование организации - представителя налогоплательщика)

Подпись _____ Дата 2 1 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика

- - - - -

* - Отчество указывается при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) [] []

на [] [] [] страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на [] [] [] листах

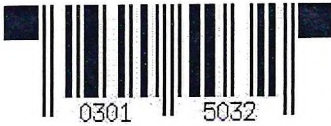
Дата представления декларации [] [] . [] [] [] []

фамилия, И.О.*

Подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 94e546aa-952d-4ee8-98bd-b993c8aa124e

ОАО "ЖЭУ-11", КОЗЫРЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА, ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 31 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ. Никифоров Александр Владимирович, Начальник 18.03.25 07:50 (MSK) Сертификат 029968490017B155B4426D6E9B49513D09 18.03.25 08:06 (MSK) Сертификат 34C976DED51F118D8410B3ED143BA487



ИНН 7 4 5 2 0 3 7 7 1 4 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика

Показатели	Код строки	Значения показателей (в рублях)
1	2	3
Код по ОКТМО	010	7 5 7 0 1 0 0 0 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	6 0 9 4 6 - - - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2, - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	040	6 0 9 5 6 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	6 0 9 6 4 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать восьмого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	- - - - - - - - - - -
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	- - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080 + стр.101)	120	5 7 5 7 8 6 - - - - - - -

* для организаций - не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 28 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

21.03.2024 (дата)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 94e546aa-952d-4ee8-98bd-b993ccaa124e

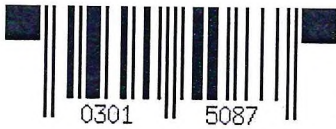
ООО "ЖЭУ-11", КОЗЫРЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА, ДИРЕКТОР
 ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 31 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**, Никифоров Александр Владимирович, Начальник

18.03.25 07:50 (MSK)

Сертификат 029968490017B155B4426D6E9B49513D09

18.03.25 08:06 (MSK)

Сертификат 34C976DED51F118D8410B3ED143BA487

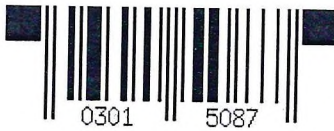


ИНН 7 4 5 2 0 3 7 7 1 4 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код признака применения налоговой ставки:	201	1
1 – налоговая ставка в размере 15%, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 – налоговая ставка в размере 20%, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
Сумма полученных доходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	210	1 6 0 3 4 0 6 0 - - - -
за полугодие	211	3 3 5 7 8 1 8 1 - - - -
за девять месяцев	212	5 1 6 0 6 3 6 3 - - - -
за налоговый период	213	7 5 8 6 5 2 0 6 - - - -
Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:		
за первый квартал	220	1 5 1 6 3 4 0 5 - - - -
за полугодие	221	3 1 8 3 6 7 2 6 - - - -
за девять месяцев	222	4 8 9 9 3 9 9 8 - - - -
за налоговый период	223	7 2 3 8 2 5 8 5 - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	- - - - - - - - - -
Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):		
за первый квартал стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0	240	8 7 0 6 5 5 - - - -
за полугодие стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0	241	1 7 4 1 4 5 5 - - - -
за девять месяцев стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0	242	2 6 1 2 3 6 5 - - - -
за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	3 4 8 2 6 2 1 - - - -
Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	- - - - - - - - - -
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	- - - - - - - - - -
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	- - - - - - - - - -
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	- - - - - - - - - -
Налоговая ставка (%):		
за первый квартал	260	7 - 0
за полугодие	261	7 - 0
за девять месяцев	262	7 - 0
за налоговый период	263	7 - 0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	3 4 6 2 0 2 0 / П . 2 , С Т 3 4 6 . 2 0



ИНН 7 4 5 2 0 3 7 7 1 4 - -

КПП 7 4 5 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)Показатели
1Код строки
2Значения показателей (в рублях)
3**Код признака применения налоговой ставки:**

1 – налоговая ставка в размере 15%, установленная пунктом 2 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;

2 – налоговая ставка в размере 20%, установленная пунктом 2.1 статьи 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек

201 1

Сумма полученных доходов нарастающим итогом:

за первый квартал

210 1 6 0 3 4 0 6 0 - - - -

за полугодие

211 3 3 5 7 8 1 8 1 - - - -

за девять месяцев

212 5 1 6 0 6 3 6 3 - - - -

за налоговый период

213 7 5 8 6 5 2 0 6 - - - -

Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:

за первый квартал

220 1 5 1 6 3 4 0 5 - - - -

за полугодие

221 3 1 8 3 6 7 2 6 - - - -

за девять месяцев

222 4 8 9 9 3 9 9 8 - - - -

за налоговый период

223 7 2 3 8 2 5 8 5 - - - -

Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период

230 - - - - - - - - - -

Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):

за первый квартал

стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0

240 8 7 0 6 5 5 - - - -

за полугодие

стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0

241 1 7 4 1 4 5 5 - - - -

за девять месяцев

стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0

242 2 6 1 2 3 6 5 - - - -

за налоговый период

(стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)

243 3 4 8 2 6 2 1 - - - -

Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:

за первый квартал

(стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)

250 - - - - - - - - - -

за полугодие

(стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)

251 - - - - - - - - - -

за девять месяцев

(стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)

252 - - - - - - - - - -

за налоговый период

(стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)

253 - - - - - - - - - -

Налоговая ставка (%):

за первый квартал

260 7 - 0

за полугодие

261 7 - 0

за девять месяцев

262 7 - 0

за налоговый период

263 7 - 0

Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации

264 3 4 6 2 0 2 0 / П . 2 С Т 3 4 6 . 2 0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 94e546aa-952d-4ee8-98bd-b993ccaa124e

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "ЖЭУ-11", КОЗЫРЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА, ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 31 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ, Никифоров Александр Владимирович, Начальник

18.03.25 07:50 (MSK)

18.03.25 08:06 (MSK)

Сертификат 029968490017B155B4426D6E9B49513D09

Сертификат 34C976DED51F118D8410B3ED143BA487

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок-11 Тракторозаводский"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) 454071, Челябинская обл, Челябинск г, Героев Танкограда ул, дом № 116

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	71707789
ИНН	7452037714
по ОКВЭД 2	68.32
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2024 г. ¹	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	637	59	82
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 840	3 358	993
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	67 366	57 338	53 092
	БАЛАНС	1600	69 843	60 755	54 167
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	10 865	11 367	10 804
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	5 204	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	53 774	49 388	43 363
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	69 843	60 755	54 167

Руководитель _____ Козырева О.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2025 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Идентификатор: 5b7fd28b-641c-413a-a47c-48adaef54f0c

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "ЖЭУ-11", КОЗЫРЕВА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА, ДИРЕКТОР** 18.03.25 08:01 (MSK) Сертификат 029968490017B155B4426D6E9B49513D09
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 31 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Никифоров Александр Владимирович, Начальник 18.03.25 08:21 (MSK) Сертификат 34C976DED51F118D8410B3ED143BA487

**Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационный участок-11 Тракторозаводский"	По ОКПО	71707789	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7452037714	
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2024 г. ¹	На 2023 г. ²
	Выручка ⁷	2110	71 037	66 466
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(69 878)	(63 184)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	3 269	1 748
	Прочие расходы	2350	(3 400)	(3 551)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(759)	(707)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	269	772

Руководитель _____ Козырева О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК-11 ТРАКТОРЗАВОДСКИЙ»**

454085 г. Челябинск, пер. Передовой, д. 4, помещение 40

ИНН 7452037714 КПП 745201001

ОГРН 1047424002163 ОКПО 71707789

р/с 40702810807250012075 в ПАО «Челиндбанк» Тракторозаводский филиал
г. Челябинск, БИК 047501711, Корр. счет 30101810400000000711

**Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
за 2024г**

В бухгалтерском балансе за 2024г. по строке 1230 отражена дебиторская задолженность в сумме 67 366 тыс. руб., в т.ч. долги собственников МКД по плате за содержание и ремонт в сумме 30 966 тыс. руб.

Директор ООО «ЖЭУ-11»

Козырева О.В.