



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЖЭУ-11»

[Signature] /О.В. Козырева/

Директор ООО «ЖЭУ-5»

[Signature] /А.А. Хамидулина/

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома
в Тракторозаводском районе города Челябинска в соответствии с муниципальной программой
«Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2019 год».

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирных домов № 1, № 2 по 10 пер. Лобинскому в г. Челябинск
2.	Пояснительная записка	<p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;- обустройство дворовых территорий многоквартирных домов;- создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения;- совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. <p>Согласно акту обследования, требуется выполнение следующих видов работ:</p> <p><u>по минимальному перечню:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ремонт дворовых проездов;- установка скамеек, урн для мусора;- ремонт тротуаров;

		<p><u>по дополнительному перечню:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование детских площадок; - установка ограждения.
3.	Технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none"> -площадь территории благоустройства: 8,0808 тыс. м²; -площадь проездов: 2,617 тыс. м²; -площадь озеленения: 2,295 тыс.м²; -количество проживающих: 359 чел.
4.	Техническое задание	
4.1.	Задание на проектирование	<p><u>Минимальный перечень:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт дворовых проездов – 580,0 м2; - установка скамеек, урн для мусора: <ul style="list-style-type: none"> - установка скамьи – 2 шт., - установка урны – 2 шт; - ремонт тротуаров – 179,0 м2; <p><u>Дополнительный перечень:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудование детских площадок: <ul style="list-style-type: none"> - устройство детской площадки – 420,0 м2; - установка малых архитектурных форм: установка игрового комплекса нд 5308 – 1 шт., карусели типа «Штурвал» - 1 шт., качели-балансира нд 6212 – 1 шт., качели двухпролетной нд 6414 - 1 шт., кольца баскетбольного – 1 шт; - установка ограждения: <ul style="list-style-type: none"> - устройство пешеходных ограждений – 92,0 мп; - устройство ограждений 3д – 10,0 мп.

4.2. Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)

4.2.1.

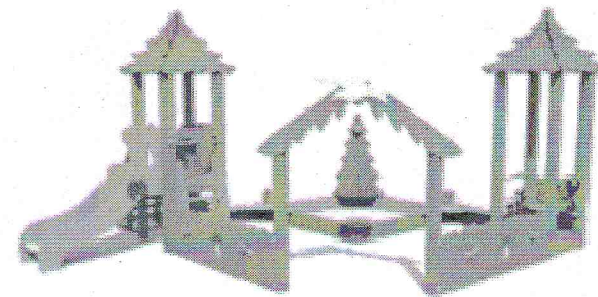
Игровой комплекс «Песочный дворик»

Игровой модуль в установленном виде длиной не менее 5280мм, шириной не менее 4610мм, высотой не менее 2685мм должен состоять из 2-х игровых башен. Опорные стойки башен в количестве 8шт должны быть выполнены из клееного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 100х100 мм. Края бруса по длине должны иметь плавные радиусы скругления и пазования по центру. В нижней части столбы должны иметь стальные оцинкованные закладные длиной не менее 600 мм, выполненные из гнутого профиля сечением не менее 100х100х3мм.

Первая башня с **четырёхскатной** крышей высотой не менее 2685 мм. Плоскости крыши должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм. Размер площадки не менее 750х750 мм, высота до уровня пола площадки не более 220 мм. Высота панельного ограждения в количестве не менее 1 шт должна составлять не менее 620 мм. Панели должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм. Каркас площадки башни размером не менее 750х750 мм должен быть выполнен из бруса цельной древесины хвойных пород, сечением не менее 50х100 мм. Плоскость площадки башни размером не менее 750х750 мм должна быть выполнена из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение. Башня должна быть оборудована следующими игровыми элементами:

- Игровой элемент **счёты** выполнены в виде круглых дисков в количестве не менее 20шт, нанизанных на горизонтальные перекладины в количестве минимум 2шт длиной не менее 750мм, выполненные из металлической оцинкованной трубы диаметром не менее 26мм. Диски диаметром не менее 120мм должны быть выполнены из высококачественного пластика.

Вторая башня с **четырёхскатной** крышей высотой не менее 2070 мм. Плоскости крыши должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм. Размер площадки не менее 750х750 мм, высота до уровня пола площадки не менее 750 мм. Высота панельного ограждения в количестве не менее 1 шт должна составлять не менее 700 мм. Панель должна быть выполнена из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм. Каркас площадки башни размером не менее 750х750 мм должен быть выполнен из бруса цельной древесины хвойных пород, сечением не менее 50х100 мм.



Площадь площадки башни размером не менее 750х750 мм должна быть выполнена из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм, ламинированной пластиком, имеющим противоскользящее теснение. Башня должна быть оборудована следующими игровыми элементами:

- Игровой элемент **«Наклонная плоскость для лазанья»** - каркас плоскости должен быть выполнен из цельной древесины хвойных пород, сечением 50х100 мм. Плоскость выполнена из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, ламинированной пластиком с противоскользящим теснением, толщиной 21 мм и из цельной древесины хвойных пород, имеющей противоскользящую ребристую поверхность, толщиной 21 мм. Плоскость оборудована упорами для ног и подвижными захватами для рук, выполненными из формованной атмосферостойкой резины. Угол наклона 40% относительно плоскости грунта. Плоскость имеет металлические оцинкованные закладные длиной 600 мм, выполненные из профильной трубы сечением 40х40 мм.

- Игровой элемент **«Бескаркасная ступенчатая лестница»**. Несущие борта лестницы должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм, должны иметь сквозные захваты для рук по всей длине верхней части бортов. Ступени лестницы шириной не менее 280 мм и толщиной не менее 48 мм должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм, ламинированной пластиком и цельной древесиной лиственных пород с противоскользящей ребристой поверхностью. Лестница должна иметь металлические оцинкованные закладные длиной не менее 600 мм.

Игровой элемент **«Горка – скат»**, высотой не более 750 мм, шириной не менее 600 мм. Скат горки должен быть выполнен из листа нержавеющей стали толщиной не менее 1,5 мм. Средний угол участка скольжения ската горки относительно стартовой площадки должен быть равен 40%. Длина стартовой площадки горки должна быть не менее 200 мм. Высота конечного участка горки должна быть равна не более 350 мм, длина конечного участка ската горки, параллельного грунту должна быть не менее 350 мм, конечный участок ската горки должен иметь травмозащитное скругление. Высота борта относительно скользящей плоскости ската горки должна быть не менее 160 мм. Стартовая площадка горки должна быть оборудована защитными бортами высотой не менее 700 мм. Борта ската горки и стартовой площадки должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой

березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм. Горка должна иметь металлические оцинкованные закладные длиной не менее 600мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40х40мм.

Башня должна соединяться с модулем песочница с помощью панели длиной не менее 1270мм, выполненную из высокосортной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21мм.

Между башнями должны быть установлены следующие игровые элементы:

- Игровой модуль Песочница в установленном виде длиной и шириной не менее 1960х1960 мм, высота стенки короба (поверхности сидений) над уровнем площадки не менее 220 мм. Конструкция должна состоять из бортов, скамеек, 3 столиков и декоративного элемента, выполненных из высокосортной влагостойкой березовой фанеры толщиной не менее 21 мм. Опорные стойки короба песочницы и столиков должны быть выполнены из клееного бруса хвойных пород древесины сечением не менее 100х100 мм. Края бруса по длине должны иметь плавные радиусы скругления и пазования по центру. В нижней части столбы должны иметь стальные оцинкованные закладные длиной не менее 300 мм, выполненные из профильной трубы сечением не менее 40х40мм. В верхней части закладной должны иметься отверстия для крепления бортов песочницы, нижняя часть закладной бетонируется в грунт не менее чем на 500мм.


Все внешние проходы башен должны быть оборудованы ручками-захватами, закрепленными на вертикальных стойках, выполненными из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 21 мм и ручками-захватами между вертикальными стойками, выполненными из стальной оцинкованной трубы диаметром не менее 32 мм.

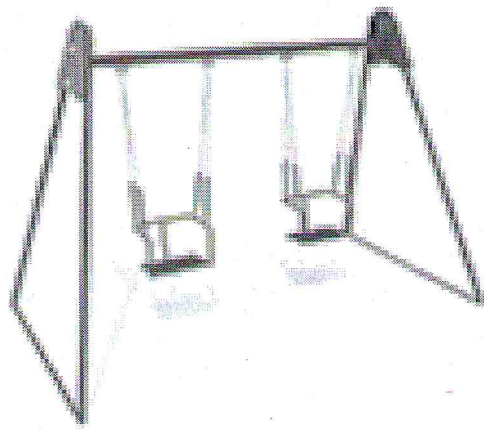
Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев.

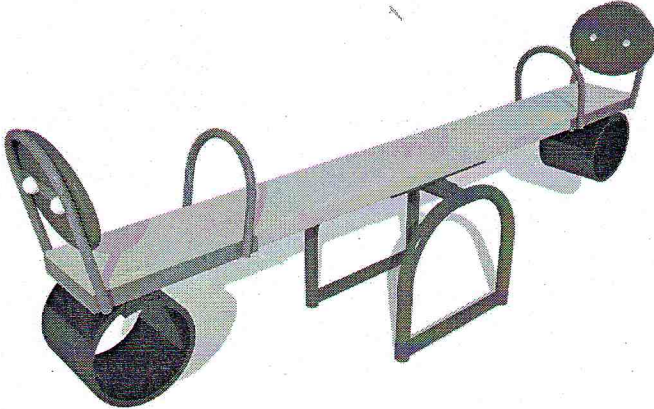
Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления не менее 6 мм.

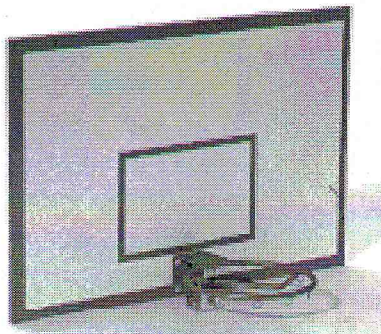
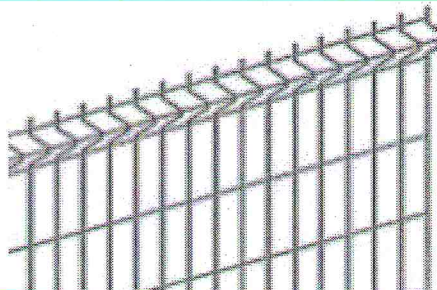
Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.

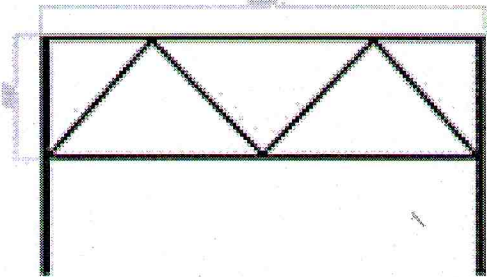
Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съёмными заглушками. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения


		<p>специальных инструментов.</p> <p>Антикоррозионное и декоративное покрытие элементов из древесины должно быть выполнено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - алкидно-акриловая грунтовочная краска “Текнол 2881-00” или эквивалент; - алкидно-акриловая эмаль “Nordika ЕКО 3330-03” или эквивалент; - антисептик Teknogrund 353 или эквивалент; - алкидно-акриловая грунтовочная краска Aqua Primer 2900-02 или эквивалент; - акриловый лак Aquator 2600-24 или эквивалент. <p>Металлические элементы должны иметь порошково-полимерное покрытие по ГОСТ 9.410-88.</p> <p>Для изготовления деревянных деталей должна использоваться древесина хвойных пород влажностью 7-10%; деревянные детали оборудования должны быть тщательно отшлифованы; стальные детали и конструкции должны быть окрашены порошковыми красителями.</p> <p>Игровой модуль должен иметь паспорт изделия, схему сборки и установки, сертификат соответствия и экспертное заключение.</p> <p>На игровой модуль должна быть установлена идентификационная табличка, содержащая информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование и адрес изготовителя - год введения в эксплуатацию - обозначение оборудования по ГОСТу 	
4.2.2.	Карусель	<p>Карусель (возрастная группа: 3-12 лет)</p> <p>Размеры: диаметр (D) не менее 1640 мм, высота (Н) не менее 650 мм, высота (Н) площадки не менее 100 мм.</p> <p>Материалы: влагостойкая березовая фанера, ламинированная фанера, окрашенный порошковыми красками металл, оцинкованный</p> <p>крепеж, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, порошковая и двухкомпонентная краска, устойчивая к ультрафиолету.</p> <p>Цветовая гамма: зеленый, желтый.</p> <p>Комплектация: карусель должна быть предназначена для детей дошкольного возраста от 3-х лет, и должна быть выполнена из металлического каркаса, изготовленного из уголка не менее 50х50х5 мм, и из трубы сечением не менее 33 мм, вращающегося на валу с 3-я подшипниками. Ось карусели должна быть выполнена из металлического цилиндра</p>	

		<p>диаметром не менее 100 мм, приваренного к основанию из металлического листа толщиной не менее 8 мм с ребрами жесткости. Пол карусели должен быть выполнен из ламинированной, не скользящей влагостойкой березовой фанеры, толщиной не менее 24 мм. Спинка карусели должна быть выполнена из металлической трубы сечением не менее 33 мм с сиденьем, выполненным из влагостойкой окрашенной березовой фанеры, толщиной не менее 24 мм. В центре карусели на валу должен быть установлен «руль», выполненный из металлической трубы сечением не менее 21 мм для того, чтобы дети могли держаться во время вращения карусели. Карусель должна комплектоваться каркасом для фундамента, который должен быть изготовлен из металлического уголка сечением не менее 63х63х5 мм и прутка – арматура диаметром не менее 16 мм А-1 Ст3. с 4 шпильками с резьбой не менее Ф16.</p> <p>Изделие должно бетонироваться.</p> <p>К изделию должен прилагаться сертификат соответствия ГОСТ.</p>	
4.2.3.	Качель двойная	<p>Качель двойная (возрастная группа:3-12 лет) в установленном виде должны быть: длиной 1600 мм, шириной 2900 мм, высотой 2050 мм, высота поверхности сиденья над уровнем площадки 400 мм.</p> <p>Конструкция качели должна состоять из трех основных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - опорный элемент - 2 шт; - несущая балка с 2-мя подвесами. <p>Каркас качели должен быть выполнен из металлической трубы диаметром 42 мм и иметь стальные оцинкованные закладные длиной 600 мм, выполненные из профильной трубы сечением 40х40 мм.</p> <p>Подвес качели длиной 1300 мм, должен быть выполнен из цепи стальной, короткозвенной оцинкованной и иметь сиденье со спинкой длиной 270 мм, шириной 500 мм.</p> <p>Сиденья должны быть выполнены из высокосортной влагостойкой березовой фанеры, толщиной 21 мм.</p> <p>На цепь от основания сиденья крепится термоусаживаемая оплетка для рук длиной 400 мм.</p> <p>Механизм качания должен быть оснащен необслуживаемыми капроновыми втулками (для обеспечения беззвучного скольжения при качании).</p> <p>Все деревянные и фанерные элементы должны быть окрашены экологическими атмосферостойкими красками из 3-</p>	

		<p>х слоев.</p> <p>Все края и углы фанерных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления 6 мм.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p> <p>Игровой модуль должен собираться на оцинкованные крепежные метизы, на все выступающие концы болтовых соединений установлены пластиковые защитные колпачки со съемными заглушками.</p> <p>Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p>	
4.2.4.	Качели-балансир	<p>Качели-балансир (возрастная группа: 3-12 лет)</p> <p>Качели-балансир должны быть выполнены из деревянной доски толщиной НЕ МЕНЕЕ 50 мм и влагостойкой фанеры толщиной НЕ МЕНЕЕ 15 мм, склеенных между собой, на металлическом каркасе из трубы сечением Ø НЕ МЕНЕЕ 48 мм. Сидения качели-балансир должно иметь спинки из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной НЕ МЕНЕЕ 24 мм, металлические поручни для рук сечением Ø НЕ МЕНЕЕ 26 мм и резиновые армированные отбойники толщиной НЕ МЕНЕЕ 10 мм. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях.</p> <p>Габаритные размеры: НЕ МЕНЕЕ 3110х420 мм, Н= НЕ МЕНЕЕ 1000 мм, Н сидения= НЕ МЕНЕЕ 650 мм</p> <p>Возрастная группа: 5-12 лет</p> <p>Материал: деревянная доска из древесины хвойных пород, подвергнутой специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, влагостойкая фанера не ниже 1 сорта, изготовленная из шлифованного березового шпона повышенной водостойкости, склеенного клеем класса эмиссии Е1 с предварительной заделкой (замазкой или вставками) естественных дефектов древесины, армированное резиновое полотно, металлические элементы, покрытые порошковыми красками, оцинкованный крепеж, пластиковые заглушки на места резьбовых соединений, порошковая и двухкомпонентная краска.</p> <p>Сборочно-монтажные работы выполняются с соблюдением</p>	

		<p>требований национальных стандартов по установке детского игрового оборудования и согласно схемам монтажа. Заглушки: пластиковые, разных цветов на места резьбовых соединений. В верхней части опорных столбов установлены пластиковые заглушки желтого цвета. Также заглушки имеют все выступающие части крепежных соединений. Цвет (используемая цветовая палитра): красный, желтый.</p>	
4.2.5.	Баскетбольный щит с кольцом	<p>Баскетбольный щит представляет лист влагостойкой фанеры, окрашенный в белый цвет, на который нанесена разметка в соответствии с официальными правилами баскетбола. Разметка нанесена краской. Баскетбольный щит из фанеры комплектуется кольцом и предназначен для проведения тренировок по баскетболу, а также проведения игр в спортивных залах и для уличного использования.</p> <p>Характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Размеры: 1500×1000 мм • Фанера влагостойкая, толщина 18мм • Основной цвет: белый. • Нанесена разметка в соответствии с правилами игры в баскетбол. • Посадочные отверстия под баскетбольное кольцо размерами 100 × 110 мм. • Используются в спортивных залах и на уличных площадках. • Устанавливается на фермы и уличные стойки • Покраска: эмаль 	
4.2.6.	Ограждение 3д	<p>Ограждение 3Д - Панель сварная должна быть: длиной не менее 2500мм, высотой не менее 3000 мм, ячейка 200 мм, диаметр прутка не менее 4 мм, оцинкованная, цвет RAL= 6005 - Зеленый. Стойка под бетонирование размером не менее 60*60*2мм, длина не менее 4000 мм. Крепеж прямой размером не менее 60*60*2 мм, оцинкованная (для крепления панели к столбу), оцинкованная, цвет RAL= 6005 – Зеленый</p>	

4.2.7.	Ограждение	<p>Ограждение в установленном виде должно быть: длиной 2000 мм, шириной 40 мм, высотой 500 мм. Столбики должны быть выполнены из квадратной профильной трубы 40х40х2,5мм. Обрамление ограждения должно быть выполнено из квадратной профильной трубы 20х20х2,5мм. Заполнение секции должно быть выполнено из профильной трубы 15х15х2,5 мм. Опорные столбы должны быть длиной не менее 900 мм, столбы должны предусматривать вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 400 мм и выполнены из профильной трубы размером 40х40х2,5 мм. Столб в верхней части имеет заглушку, выполненную из металлического листа толщиной 2 мм размером 40х40 мм. В столб вварены монтажные кронштейны в количестве 4 шт., выполненные из металлического круга диаметром 12 мм. Заданное расстояние между кронштейнами позволяет осуществлять монтаж ограждения без сварочных и механических работ, посредством вставления закладных в верхнюю и нижнюю планки рамы ограждения, с последующим бетонированием опорного столба. Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p>	
4.2.8.	Скамья	<p>Скамья в установленном виде должна быть: длиной не менее 1500 мм шириной не менее 420 мм, высота не менее 730 мм, высота сидения от уровня площадки не менее 350 мм. Каркас скамейки должен быть выполнен из металлической оцинкованной трубы, окрашенной полимерно-порошковой покрытием. Сиденье и спинка скамьи должно быть выполнено из цельной древесины хвойных пород. Скамейка должна предусматривать вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 250 мм. Все деревянные элементы окрашены экологическими атмосферостойкими красками не менее 3-х слоев. Все края и углы деревянных элементов должны иметь ошлифованные края и плавные радиусы скругления - 6 мм. Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием. Скамья должна собираться на оцинкованные крепежные метизы. Крепление элементов оборудования, должно исключать возможность их демонтажа без применения специальных инструментов.</p>	

4.2.9.	Урна	Урна для мусора (металлическая) в установленном виде должна быть: длиной: не менее 250 мм; высотой: не менее 500 мм; Объемом: не менее 24 л. Конструкция должна представлять собой цилиндрическую урну на подставке, которая должна устанавливаться с помощью анкеров. Все металлические элементы и комплектующие должны быть окрашены полимерно-порошковым покрытием.	
5.	Смета	Приложение 1	
6.	Схема благоустройства	Приложение 2 (Проект 18/11-2018-ГП)	
7.	Заключение	В данном дизайн - проекте основным композиционным приемом является метод зонирования единой дворовой территории на отдельные зоны: - проездов и пешеходные зоны; - зоны парковочных мест. Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.	

Документацию подготовил
Должность _____

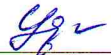


Подпись



расшифровка подписи

Согласовано:
Уполномоченное лицо от собственников



Подпись



расшифровка подписи



Подпись



расшифровка подписи

Депутат Совета внутригородского района



Подпись



расшифровка подписи