

Оформить субсидию или льготы

Субсидия положена при превышении расходов на ЖКУ над установленным в регионе нормативом. Льготы на капремонт предоставляются на федеральном уровне. Есть региональные льготы для отдельных категорий — например, для пенсионеров и многодетных семей.

Когда есть право на субсидию

Если расходы на ЖКУ составляют больше максимально допустимой нормы в бюджете семьи. Федеральная норма — 22%, в регионах может быть меньше.

Обязательное условие — не должно быть непогашенной задолженности по оплате ЖКУ за последние три года.

Если среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, максимальная доля расходов уменьшается на поправочный коэффициент.

Как рассчитывается доля расходов на ЖКУ

В расчет берутся не фактические расходы семьи на ЖКУ, а суммы с учетом региональных стандартов. Они могут быть разными в зависимости от муниципального образования, вида жилья, времени года и состава семьи.

Что входит в среднедушевой доход семьи

Семьей считаются супруги и несовершеннолетние дети независимо от совместного проживания.

— При расчете средней суммы за месяц в доход войдет зарплата, пенсия, пособия, алименты и другие выплаты за шесть месяцев, предшествующих месяцу перед месяцем подачи заявления. Если подать заявление в ноябре, войдут доходы с апреля по сентябрь.

Формула расчета

Субсидия = Норматив расходов на ЖКУ на семью или одинокого гражданина — максимально допустимая норма расходов

Пример расчета:

В семье два человека, среднедушевой доход — 17 тысяч рублей. Региональный норматив расходов на человека — 3 400 рублей. Максимально допустимая норма в регионе — 16%.

Размер субсидии:

3 400 рублей x 2 — 17 тысяч рублей x 2 × 16% = 1 360 рублей.

Как оформить

Через Госуслуги, в МФЦ или соцзащите.

Субсидия назначается на шесть месяцев, затем нужно подать новое заявление.

Установить приложение «Госуслуги Дом»

Оно поможет передавать коллективные заявки в Управляющие компании, платить без комиссии и организовывать общие собрания.

Отключить ненужные услуги

Телеантенну, радиоточку или домашний телефон. Проверьте в квитанциях, за что платите. Если услуги оказываются всему дому, участвуйте в общих собраниях, чтобы влиять на их состав и цену. Например, за автоматические ворота, видеонаблюдение или охрану парковки.