

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Челябинск, улица Савина, дом №8,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Челябинск

«27» июня 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования «10» мая 2017 г.

Дата, время и место проведения очной части собрания: «10» мая 2017 г. в 16:00 у первого подъезда многоквартирного дома № 8 по ул. Савина.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. «26» июня 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Савина, д. 8 кв.37.

Дата и место подсчета голосов «26» июня 2017 г., ул. Савина, д. 8 кв. 37.

Инициатор собрания: Киселев Александр Николаевич, кв. 37, собственник доли 1/4, жилого помещения кв. № 37, общей площадью 37 кв. м. на основании:

Договор безвозмездной передачи в собственность № 124570 от 05.05.2005 г., свидетельство о государственной регистрации серия 74АБ № 124082 от 30.08.2005г.

Для участия в общем собрании собственников помещений иные лица (кроме собственников помещений в многоквартирном доме) не приглашались.

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем собрания.

Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме) **3 271,30 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **68,25** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

3. Об утверждении ООО «ЖЭУ - 11» уполномоченным лицом, наделении его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

4. О переносе капитального ремонта общего имущества, в виде ремонта фасада (предельная стоимость работ составляет 3 228 057,60 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Савина, дом № 8, с периода 2017-2019 на период 2032-2034 гг.

5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Киселева Александра Николаевича, который предложил утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предложенную повестку дня общего собрания собственников.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Киселева Александра Николаевича, который предложил утвердить уполномоченным лицом Киселева Александра Николаевича, кв. 37, наделив его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом Киселева Александра Николаевича, который, кв. 37, наделив его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным лицом Киселева Александра Николаевича, кв. 37, наделив его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Киселева Александра Николаевича, который предложил утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ-11», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ-11», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ-11», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ** Киселева Александра Николаевича, который предложил перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта фасада (предельная стоимость работ составляет 3 228 057,60 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Савина, дом № 8, с периода 2017-2019 на период 2032-2034 гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта фасада (предельная стоимость работ составляет 3 228 057,60 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Савина, дом № 8, с периода 2017-2019 на период 2032-2034 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **68,25** голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта фасада (предельная стоимость работ составляет 3 228 057,60 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Савина, дом № 8, с периода 2017-2019 на период 2032-2034 гг.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ:** Киселева Александра Николаевича, который предложил утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Савина, д.8, кв.37.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Савина, д.8, кв.37.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**



Решение по пятому вопросу повестки дня принято  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Савина д.8, кв. 87.

Инициатор собрания, уполномоченное лицо

Киселев А.А. 

(подпись)

« 27 » июня 2017 г.