

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица 2-ая Эльтонская, дом № 22 проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

«31» марта 2015 г.

Дата начала голосования «25» февраля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12.00 час. «30» марта 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Героев Танкограда, д. 116.

Дата и место подсчета голосов «30» марта 2015 г. ул. Героев Танкограда, д. 116.

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем собрания.

Общая площадь многоквартирного дома 3 198,14 м.2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 66,05 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: Шабанову Галиму (кв. 2). Поручение подсчета голосов и подписания протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.
2. Расторжение «31» марта 2015 г. ранее заключенных договоров:
 - с «Уполномоченным» ООО Компания «Жилкомсервис», утвержденный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
 - с ООО «ЖЭУ - 11».
3. Выбор с «01» апреля 2015 г. способа управления – управление управляющей организацией. Выбирать в качестве Управляющей организации ООО «ЖЭУ - 11» (ОГРН 1047424002163, ИНН 7452037714) (далее – Управляющая организация).
4. Утверждение договора с Управляющей организацией вместе с приложениями (далее – Договор управления многоквартирным домом):
 - перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 - правилами проживания в многоквартирном доме;
 - составом и техническим состоянием общего имущества в многоквартирном доме;
 - границами фактического землепользования (карта-схема).(Утверждение собственниками помещений данного договора и приложений к нему является акцептом договора и приложений к нему (т.е. согласием). Акцептом договора и приложений к нему также является внесение платы по выставленному на основании договора платежному документу).
- Наделение Управляющей организации правом созыва общего собрания собственников помещений.
5. Утверждение по состоянию на «01» апреля 2015 г. платы за содержание и ремонт (для жилых и нежилых помещений) в размере 12,89 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц. В соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ изменение цены может осуществляться в случаях и на условиях, предусмотренных Договором управления многоквартирным домом.
6. Сохранение действовавших до принятия решения об изменении способа управления договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Утверждение, что в случае срочной необходимости, при которой проведено обследование основных строительных конструкции и(или) и(или) проведена экспертиза и(или) составлен технический паспорт дома и(или) проведены иные необходимые действия и (или) составлены проектно-сметные или иные документы для многоквартирного дома, возмещать Управляющей организации понесенные расходы на основании выставленного платежного документа.
9. Распределение всего объема коммунальных услуг, потребленного в многоквартирном доме и определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (за вычетом объема, потребленного непосредственно собственниками и нанимателями), между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утверждение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу ООО «ЖЭУ-11».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,30 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 12,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: **Шабанову Галиму** (кв. 2). Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю собрания.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **87,30** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **12,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть «31» марта 2015 г. ранее заключенные договоры:

- с «Уполномоченным» ООО Компания «Жилкомсервис», утвержденный решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;

- с ООО «ЖЭУ-11».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать с «01» апреля 2015 г. способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «ЖЭУ - 11» (ОГРН 1047424002163, ИНН 7452037714) (далее – Управляющая организация).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **87,30** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **12,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор с Управляющей организацией вместе с приложениями (далее – Договор управления многоквартирным домом):

- перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- правилами проживания в многоквартирном доме;
- составом и техническим состоянием общего имущества в многоквартирном доме;
- границами фактического землепользования (карта-схема).

(Утверждение собственниками помещений данного договора и приложений к нему является акцептом договора и приложений к нему (т.е. согласием). Акцептом договора и приложений к нему также является внесение платы по выставленному на основании договора платежному документу).

Наделить Управляющую организацию правом созыва общего собрания собственников помещений.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **87,30** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **12,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить по состоянию на «01» апреля 2015 г. плату за содержание и ремонт (для жилых и нежилых помещений) в размере 12.89 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц. В соответствии с п. 2 ст. 424 ГК РФ изменение цены может осуществляться в случаях и на условиях, предусмотренных Договором управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100** голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

ПОСТАНОВИЛИ: Сохранить действовавшие до принятия решения об изменении способа управления договорных отношений собственников многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

Инициатор, председатель и секретарь собрания Шабанова Г. (кв. 2).

Шабанова

1. Ресурсы собственников помещений в многоквартирном доме.
 2. Таблица подсчета числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования.
 3. Подсчет голосов собственников, отданных за каждый из вариантов голосования по вопросам повестки дня.
 4. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
 5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными.
 6. Договор управления многоквартирным домом.
 7. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

«ЖЭУ-11»

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – по адресу ООО

Решение по данному вопросу повестки дня

принято

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

нет

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

нет

участие в собрании; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших

11. По **одинадцатому** вопросу повестки дня собрания помещений:

доме.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном

Решение по данному вопросу повестки дня

принято

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

нет

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

нет

принявших участие в собрании; «Против» - 12,70 голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,30 голосов собственников от общего числа голосов собственников,

10. По **десятому** вопросу повестки дня собрания помещений:

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. потребленного непосредственно собственниками и нанIMATEЛЯМИ), между всеми жилыми и нежилыми помещениями определенное исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета (за вычетом объема, определенного в многоквартирном доме и

ПОСТАНОВИЛИ: Распределить весь объем коммунальных услуг, потребленного в многоквартирном доме и

Решение по данному вопросу повестки дня

принято

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

нет

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

нет

участие в собрании; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - 12,70 голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,30 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших

9. По **девятому** вопросу повестки дня собрания помещений:

платежного документа. многоквартирного дома, возмещать Управляющей организацией понесенные расходы на основании выставленного

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить, что в случае срочной необходимости, при которой проведение обследования основных строительных конструкций и(или) проведения экспертизы и(или) составлен технический паспорт дома и(или) проведенные иные необходимые действия и(или) составлены проектно-сметные или иные документы для

Решение по восьмому вопросу повестки дня

принято

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

нет

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

нет

участие в собрании; «Против» - 12,70 голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,30 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших

8. По **восьмому** вопросу повестки дня собрания помещений:

ресурсоснабжающим организациям.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги – непосредственно

Решение по седьмому вопросу повестки дня

принято

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными

нет

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными

нет

участие в собрании; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших